

G24-a-21-c-2-a

G24-a-21-b-3-d

4 515 665.97

UZUNÇIFTLİK İLK KADEME BELEDİYESİ (KOCAELİ)
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI
ÖLÇEK:1/1000



G24-a-21-c-2-a

803 893.97

803 893.97

803 893.97

803 893.97

803 893.97

803 893.97

LEJAND

PLANLAMA SINIRLARI

İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

SANAYİ ALANLARI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

YEŞİL ALAN

YAPI YASAĞI YA DA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

DERE KORUMA KUŞAĞI

BİNA YAPIM SÜRECİ KOŞULLARA BAĞLI ALANLAR

ÖA ÖNEMLİ ALAN

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

15m ARAÇ YOLU

PLAN NOTLARI

Bayındırlık ve İskan İl Müdürlüğü Tarafından Onaylanarak Jeolojik-Jeoteknik Etüt Verileri
Esas Alınarak Hazırlanmıştır.
Mevcut Uygulama İmar Planı Notları Geçerli Olup İmar Planında Belirlenmeyen Konularda Kocaeli
Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerini Geçerlidir.

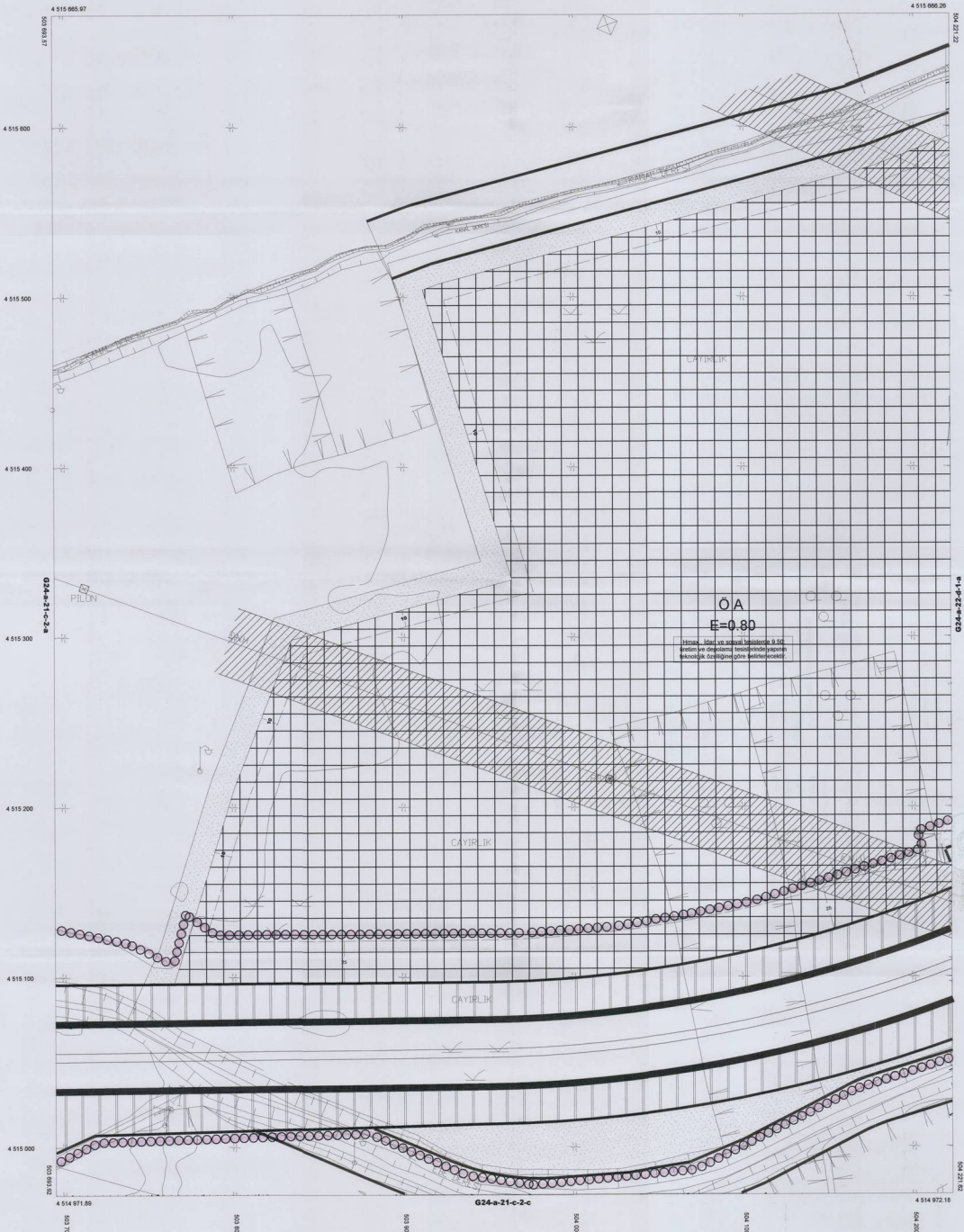
803 168.21
4 515 600
4 515 500
4 515 400
4 515 300
4 515 200
4 515 100
4 514 971.65
803 300
803 200
803 100
4 514 971.65
G24-a-21-c-1-b
G24-a-21-c-2-d
803 300
803 200
803 100
803 000
4 514 971.65
803 300
803 200
803 100
803 000
4 514 971.65

1/1000

01				24
06				
11	A	+	+	+
16		+	+	+
21	22 23 24 25	+	+	+

G24-a-21-c-2-b

G24-a-21-c-2-b

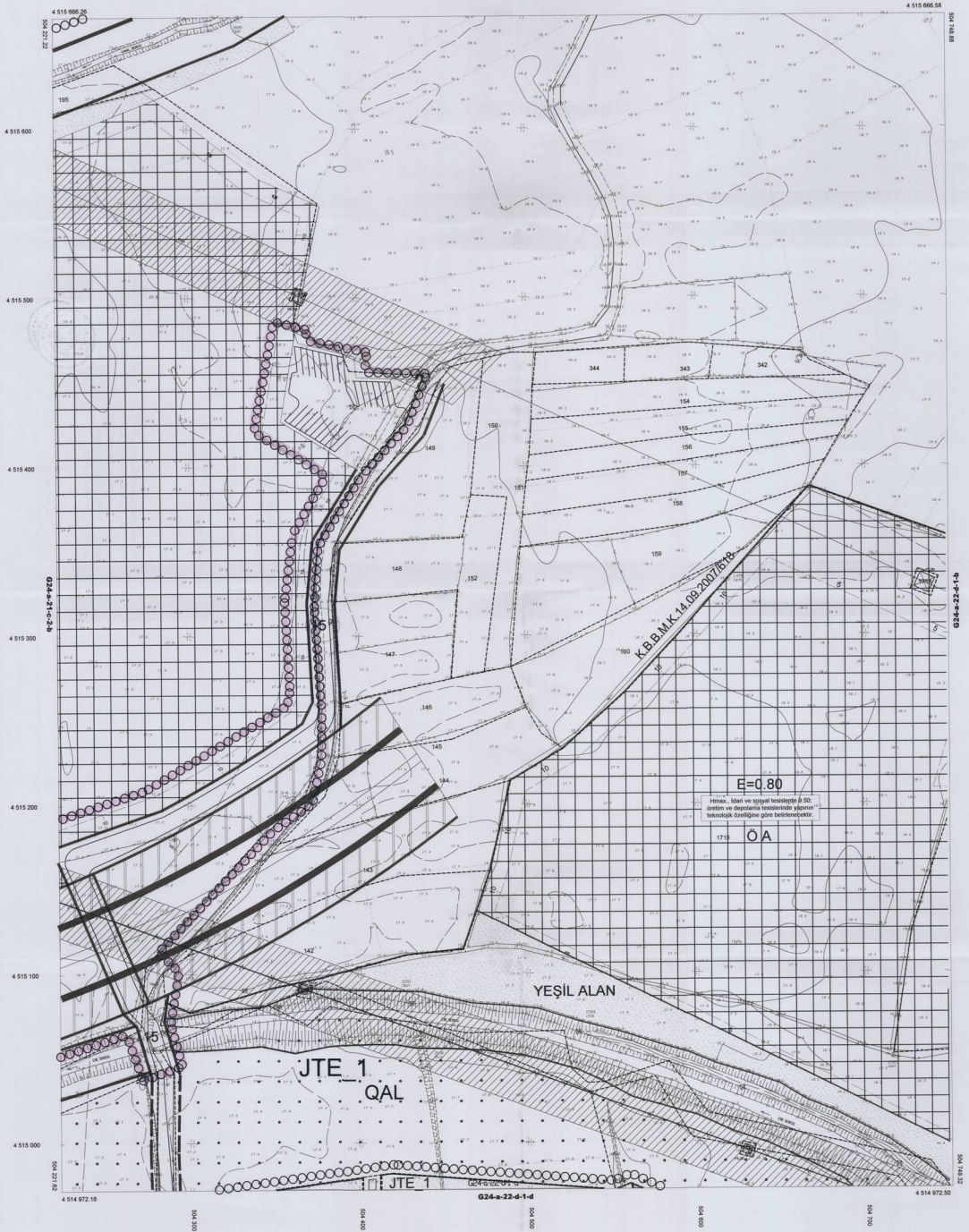


ÖA
E=0.80

Yüzme, Sığın ve araziye bitirilmemiş 0.50
 Arazi ile dışarıya taşıma için gerekli
 alanın tek başına kullanılması için
 gerekli alanın tamamı bitirilmelidir.

01						24
06						
11	A					
16						
21		23	24	25		

G24-a-22-d-1-a



G24-a-22-d-1-a

E=0.80

1:500 ölçekli ve ilgili tesislerde 0.50:
ölçüm ve depolama tesislerinde yığının
teknolojik kuruluşuna göre belirlenmelidir.

YEŞİL ALAN

JTE_1
QAL

G24-a-22-d-1-a

1/1000